

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: сентябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминина, д. 10а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
ремонт штукатурного слоя стены 1 под. 2/3 этаж	сентябрь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
закрепление доводчика на тамбурной двери	сентябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение завоздушивания системы отпления	сентябрь	выполнено
установка автоматического воздухоотводчика 3 под.	сентябрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 1 под. 1 этаж	сентябрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		

очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
обработка отмостков от сорняков	сентябрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	Дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 114	Течь радиатора.	02.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 070	Лопнула секция радиатора в комнате (10 секций).произвести замену.	06.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 060	Опломбировка счетчика ГВС,ХВС,после замены счетчиков.	13.09.2022 9:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Выравнивание земли на зеленой зоневдоль пешеходной дорожки.	13.09.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3	Закрыть окна в подъезде, доводчики закрепить на дверях тамбура.	13.09.2022 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Запуск отопления.	10.09.2022 22:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 078	Течь полотенцесушителя.	11.09.2022 14:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 021	Нет отопления.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 077	Стояки горячие.Батареи холодные.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Посев травы на зеленую зону у пешеходной дорожки.	12.09.2022 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 009	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 017	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 065	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 117	Шум в радиаторах (журчание).	12.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 071	Течь радиатора.	12.09.2022 20:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Посадка саженцев,кустов,деревьев на зеленую зону.	13.09.2022 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 114	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 020	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 117	Журчание в батареях.	13.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 077	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 021	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 017	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Нет отопления (41,65,9,42).	13.09.2022 23:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 009	Нет отопления.	14.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 040	Нет отопления.	14.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 036	Частично нет отопления.	14.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 077	Нет отопления.	14.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 021	Нет отопления.	14.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 041	Нет отопления в квартире.	14.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 117	Нет отопления в одной комнате.	14.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 117	Бурление в стояке отопления.	14.09.2022 17:30:00

160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Нет отопления (28,40).	14.09.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 077	Нет отопления.	15.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 100	Нет отопления.	15.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 028	Нет отопления.	15.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 077	Нет отопления.	15.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 020	Нет отопления.	15.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 077	Нет отопления во всей квартире.	16.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 050	Нет отопления квартире.	16.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 074	Нет отопления в квартире.	16.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 070	Нет отопления в квартире.	16.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 006	Занести телефон в базу шлагбаума по Сергея Преминина, д.10А.	16.09.2022 15:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 100	Стояки горячие, батареи холодные.	16.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1	Заделать трещину на стене между 2/3эт.	26.09.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 117	Нет отопления.	17.09.2022 21:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 117	Шум в радиаторах.	18.09.2022 21:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 115	Шум в системе отопления.	19.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2, кв. 077	Нет отопления в квартире.	19.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Нет отопления (115,77,117).	19.09.2022 23:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Не горит лампочка у подъезда.	20.09.2022 17:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 115	Гул в системе отопления, батареи теплые.	23.09.2022 17:20:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 117	Бурление в системе отопления.	23.09.2022 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А	Не работает лифт.Передать заявку в СПМК-сервис.	23.09.2022 16:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 115	Сломан шлагбаум за домом.	27.09.2022 14:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 117	Шум в радиаторах.	26.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 112	Бурлит в батареях, одна холодная.	27.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №2	Перегорела лампочка на 6 этаже.	29.09.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 037	Нет отопления в комнате.	30.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №3, кв. 117	Бурление в батареях.	30.09.2022 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, Корпус А, подъезд №1, кв. 039	Топит сверху.	30.09.2022 19:40:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется утепление
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, частичный ремонт отмостки, ремонт покрытия входных групп
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, частичный ремонт кровли
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное

Внутридомовые сети:		
электропитание	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14